

Bælum Butikshus ApS

Nyhedsbrev nr. 8 (uge 3)

fra Bestyrelsen



Så er der rigtigt godt gang i byggeriet af Bælum Butikshus.









Byggeriet skrider godt fremad og som planlagt, selvom det er blevet vinterdage. Bagmurselementerne er snart rejst og umiddelbart derefter kommer de store betondragere (TTS-bjælker) ind som skal danne taget på bygningen.

Det varer derfor ikke længe inden der inviteres til rejsegilde – datoen er dog ikke sat endnu, men vil blive meldt ud så snart den vides.

Der foregår en løbende koordinering mellem Entreprenøren og Dagrofa der leverer alt inventaret og alle der er implicerede i projektet gør et kæmpe stykke arbejde for at få det hele til at klappe – et meget flot arbejde og samarbejde.

I sidste uge fik vi alle den meddelelse at vores købmand Sten Jensen her pr. 1. januar 2016 har overdraget driften til vores nye købmand Lukas, som vi alle har mødt i butikken i løbet af 2015. Se informationen på følgende link:

<http://www.e-pages.dk/oehf/410/html5/1/>

Generationsskiftet er kommet tidligere end alle nok havde forventet, og er desværre nødvendiggjort af økonomiske udfordringer for Bælum Købmandsgaard ApS.

Vi er Sten meget taknemmelig for alt det han har gjort for at Bælum gennem årene og for det initiativ han har været med til at sætte i gang for vores bys fremtidige dagligvarehandel. Det glæder os også meget at Sten uanset ejerskiftet, vil fortsætte med at hjælpe Lukas godt over i, og i gang med den nye butik på Vestergade.

Vi er ligeledes glade for at Lukas har haft lyst til at tage bolden over, og byder Lukas et stort velkommen som Købmand i Bælum.

Selve skiftet giver nogle udfordringer, som Sten og Lukas gør alt for ikke skal påvirke den daglige drift og vi kan alle se, at der slides fra alle sider. Det største hjælp vi alle kan gøre lige nu, er at være lidt overbærende her i overgangsperioden og bakke alt det op vi kan.

Mange spørger om det der sker lige nu har betydning for vores kommende Butikshus her i Bælum. Det har det ikke, idet der ikke er nogen juridisk sammenhæng mellem driften af butikken og ejendomsselskabet Bælum Butikshus ApS

Bælum Butikshus ApS har indgået en lejekontrakt med Dagrofa ApS. Det er således Dagrofa der overfor Bælum Butikshus ApS har forpligtigelsen med at sikre at der i hele lejeperioden stedse drives dagligvareforretning i det nye hus. Denne aftale er uopsigelig i de første 10 år. Dagrofa fremlejer derefter til købmanden i Bælum.

Der er derfor ikke grund til bekymring over for vores nye flotte byggeri og den fremtidige dagligvarehandel i Bælum.

Vi er dog alle meget kede af, at der er opstået de udfordringer der er, og vil igen kun opfordre til at vi står sammen og bakker op omkring vores nuværende dagligvarehandel, og det store arbejde Sten og Lukas gør for at sikre den fortsatte drift - også i de eksisterende rammer. Det hele bliver meget lettere i de nye flotte rammer på Vestergade 24E, efter den 1. maj 2016.

Hvis der er spørgsmål, så kontakt os gerne herom.

På bestyrelsens vegne
Bælum den 18. januar 2016

Bente Søgaard
Bestyrelsesformand.